SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 3

4-ene-24

LUGAR DE EJECUCION: FRONTINIO -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$2,089,847,608.73
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$2,089,847,608.73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 04 DIAS DE ENERO DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FLAMINIO SANCHEZ SANCHES REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS COMO CONTRATISTA, Y FERNANDO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE TOTALL INC SA COMO INTERVENTOR , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			REAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANT	VALOR TOTAL
1.00	**PRELIMINARES**				**$ 10,573,962.03**				**$ 60,318.02**	**$ 5,005,422.00**			**$ 5,628,858.05**
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	381.94	$ 6,716.92	$ 2,565,460.42		207.41			$ 1,393,138.91		174.53	$ 1,172,321.51
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3.43	$ 9,238.46	$ 31,687.92		3.43			$ 31,687.92			
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	28.00	$ 17,401.86	$ 487,252.08	1.00			$ 17,401.86			29.00	$ 504,653.94
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	330.00	$ 10,793.72	$ 3,561,927.60		118.91			$ 1,283,481.25		211.09	$ 2,278,446.35
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	28.00	$ 8,067.36	$ 225,886.08							28.00	$ 225,886.08
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4.00	$ 21,458.08	$ 85,832.32	2.00			$ 42,916.16			6.00	$ 128,748.48
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	4.00	$ 19,965.54	$ 79,862.16							4.00	$ 79,862.16
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1.50	$ 34,758.64	$ 52,137.96		1.50			$ 52,137.96			
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2.60	$ 42,677.04	$ 110,960.30		2.60			$ 110,960.30			
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	1.60	$ 18,316.20	$ 29,305.92		1.60			$ 29,305.92			
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2.00	$ 84,822.92	$ 169,645.84		2.00			$ 169,645.84			
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1.00	$ 431,350.92	$ 431,350.92							1.00	$ 431,350.92
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30.00	$ 26,919.62	$ 807,588.60							30.00	$ 807,588.60
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	15.00	$ 129,004.26	$ 1,935,063.90		15.00			$ 1,935,063.90			
2.00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2,735,139.82**								**$ 2,735,139.82**
2.13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	5.00	$ 441,423.36	$ 2,207,116.80							5.00	$ 2,207,116.80
2.14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1.00	$ 528,023.02	$ 528,023.02							1.00	$ 528,023.02

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			REAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANT	VALOR TOTAL
4.00	**CIELORRASOS**				**$ 50,856,312.08**				**$ 3.00**	**$ 27,462,449.42**			**$ 23,393,862.66**
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	16.00	$ 315,111.16	$ 5,041,778.56		1.13			$ 356,075.61		14.87	$ 4,685,702.95
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	391.00	$ 117,172.72	$ 45,814,533.52		231.34			$ 27,106,373.81		159.66	$ 18,708,159.71
5.00	**CONCRETO Y MORTEROS**				**$ 19,290,795.30**				**$ 1,097,512.04**	**$ 4,225,892.47**			**$ 16,162,414.87**
5.02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	525.00	$ 34,477.38	$ 18,100,624.50		122.57			$ 4,225,892.47		402.43	$ 13,874,732.03
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	30.00	$ 39,672.36	$ 1,190,170.80	27.66			$ 1,097,512.04			57.66	$ 2,287,682.84
6.00	**CUBIERTAS**				**$ 44,043,785.09**				**$ 11,189,857.56**	**$ 32,900,466.07**			**$ 22,333,176.59**
6.02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	28.00	$ 59,118.50	$ 1,655,318.00		28.00			$ 1,655,318.00			
6.06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	330.00	$ 39,027.52	$ 12,879,081.60		330.00			$ 12,879,081.60			
6.09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	21.00	$ 42,871.08	$ 900,292.68		21.00			$ 900,292.68			
6.14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	200.00	$ 86,829.96	$ 17,365,992.00		200.00			$ 17,365,992.00			
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	120.00	$ 55,176.94	$ 6,621,232.80	198.00			$ 10,925,034.12			318.00	$ 17,546,266.92
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	6.00	$ 48,633.48	$ 291,800.88							6.00	$ 291,800.88
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	11.35	$ 83,135.36	$ 943,586.34	0.65			$ 54,037.98			12.00	$ 997,624.32
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	11.23	$ 75,023.90	$ 842,518.40		1.33			$ 99,781.79		9.90	$ 742,736.61
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	70.00	$ 36,342.32	$ 2,543,962.40	5.80			$ 210,785.46			75.80	$ 2,754,747.86
7.00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 8,245,935.60**								**$ 244,946.10**
7.01	ESTUCO EXTERIOR	m²	15.00	$ 16,329.74	$ 244,946.10							15.00	$ 244,946.10
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	525.00	$ 15,239.98	$ 8,000,989.50		116.81			$ 1,780,182.06		408.19	$ 6,220,807.44
10.00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 767,869.20**				**$ 1,192,581.60**				**$ 1,960,450.80**
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	30.00	$ 19,873.42	$ 596,202.60							30.00	$ 596,202.60
10.05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	10.00	$ 17,166.66	$ 171,666.60	69.47			$ 1,192,581.60			79.47	$ 1,364,248.20
11.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1,831,173.12**								**$ 1,831,173.12**
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	48.00	$ 38,149.44	$ 1,831,173.12							48.00	$ 1,831,173.12
13.00	**PINTURAS**				**$ 12,325,362.00**					**$ 2,742,334.35**			**$ 9,583,027.65**
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	525.00	$ 23,476.88	$ 12,325,362.00		116.81			$ 2,742,334.35		408.19	$ 9,583,027.65
15.00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 8,105,774.04**								**$ 8,105,774.04**
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	44.00	$ 168,216.02	$ 7,401,504.88							44.00	$ 7,401,504.88
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2.00	$ 85,400.14	$ 170,800.28							2.00	$ 170,800.28
15.29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2.00	$ 184,109.66	$ 368,219.32							2.00	$ 368,219.32
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00	$ 165,249.56	$ 165,249.56							1.00	$ 165,249.56
16.00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1,546,672.26**					**$ 96,282.06**			**$ 1,450,390.20**
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3.00	$ 130,869.20	$ 392,607.60							3.00	$ 392,607.60
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1.00	$ 96,282.06	$ 96,282.06		1.00			$ 96,282.06			
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3.00	$ 281,763.72	$ 845,291.16							3.00	$ 845,291.16

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			REAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANT	VALOR TOTAL
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3.00	$ 70,830.48	$ 212,491.44							3.00	$ 212,491.44
17.00	**RED SANITARIA**				**$ 596,555.40**								**$ 596,555.40**
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10.00	$ 17,440.08	$ 174,400.80							10.00	$ 174,400.80
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15.00	$ 28,143.64	$ 422,154.60							15.00	$ 422,154.60
19.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3,008,701.92**				**$ 81,624.20**	**$ 2,245,191.76**			**$ 845,134.36**
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1.00	$ 437,013.36	$ 437,013.36							1.00	$ 437,013.36
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1.00	$ 1,475,861.38	$ 1,475,861.38		1.00			$ 1,475,861.38			
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20.00	$ 16,324.84	$ 326,496.80	5.00			$ 81,624.20			25.00	$ 408,121.00
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2.00	$ 38,256.26	$ 76,512.52		2.00			$ 76,512.52			
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00	$ 171,059.00	$ 171,059.00		1.00			$ 171,059.00			
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1.00	$ 521,758.86	$ 521,758.86		1.00			$ 521,758.86			
20.00	**ADICIONALES**				**$ 251,259.26**					**$ 251,259.26**			
20.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	M2	1.00	$ 251,259.26	$ 251,259.26		1.00			$ 251,259.26			
21.00	**NO PREVISTOS**										**$ 58,778,676.93**		**$ 35,262,287.26**
NP-01	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2		$ 129,741.48				214.94			$ 27,885,985.78	214.94	$ 27,885,985.78
NP-02	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	UN		$ 1,484,045.95				1.00			$ 1,484,045.95	1.00	$ 1,484,045.95
NP-03	CABALLETE UPVC E=2,2 MM Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC	M		$ 117,759.90				21.00			$ 2,472,957.90	21.00	$ 2,472,957.90
NP-04	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M		$ 47,184.85				3.00			$ 141,554.55	3.00	$ 141,554.55
NP-05	ESCALERA TIPO GATO	UN		$ 140,776.28									
NP-06	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN		$ 1,531,065.43				1.00			$ 1,531,065.43	1.00	$ 1,531,065.43
NP-07	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2		$ 103,808.25				16.83			$ 1,746,677.65	16.83	$ 1,746,677.65
NP-08	SUMINISTRO E INSTLACION DE TUBERÍA CONUDUIT EMT 1 1/2"	M		$ 47,834.68				40.00			$ 1,913,387.28	40.00	$ 1,913,387.28
NP-09	SUMINISTRO E INSTLACION DE TUERVERÍA CONUDUIT EMT 1"	M		$ 43,319.05				20.00			$ 866,380.94	20.00	$ 866,380.94
NP-10	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	UND		$ 37,437.40				44.00			$ 1,647,245.78	44.00	$ 1,647,245.78
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M		$ 27,537.67				150.00			$ 4,130,650.44	150.00	$ 4,130,650.44
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X4AWG + 4AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M		$ 58,373.68				145.00			$ 8,464,184.31	145.00	$ 8,464,184.31
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 14AWG.	M		$ 8,935.23				70.00			$ 625,465.99	70.00	$ 625,465.99
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 12AWG.	M		$ 9,941.69				105.00			$ 1,043,877.28	105.00	$ 1,043,877.28
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 10AWG.	M		$ 11,400.03				160.00			$ 1,824,004.54	160.00	$ 1,824,004.54
NP-16	SALIDA TOMACORRIENTE	UND		$ 64,856.35				4.00			$ 259,425.40	4.00	$ 259,425.40
NP-17	PUNTOS AIRES ACONDIONADOS DUCTERIA EMT 1"	M		$ 69,205.43				35.00			$ 2,422,190.17	35.00	$ 2,422,190.17

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			REAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANT	VALOR TOTAL
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND		$ 60,850.16				3.00			$ 182,550.48	3.00	$ 182,550.48
NP-19	MANTENIMIENTO SISITEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE REVISIÓN, AJUSTE Y CONECTIVIDAD	UND		$ 137,027.05				1.00			$ 137,027.05	1.00	$ 137,027.05
NP-20	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2		$ 24,867.00				41.00			$ 1,019,547.00	41.00	$ 1,019,547.00
NP-21	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	M2		$ 27,923.14				117.80			$ 3,289,362.10	117.80	$ 3,289,362.10
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 164,179,297.12**				**$ 13,621,896.42**	**$ 76,709,479.45**	**$ 63,087,586.03**		**$ 164,179,297.12**
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23.00%**		$ 37,761,238.00				$ 3,133,036.18	$ 17,643,180.27	$ 14,510,144.79		$ 37,761,238.00
	IMPREVISTOS	**%**	**1.00%**		$ 1,641,793.00				$ 136,218.96	$ 767,094.79	$ 630,875.86		$ 1,641,793.00
	UTILIDAD	**%**	**5.00%**		$ 8,208,965.00				$ 681,094.82	$ 3,835,473.97	$ 3,154,379.30		$ 8,208,965.00
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19.00%**		$ 1,559,703.00				$ 129,408.02	$ 728,740.05	$ 599,332.07		$ 1,559,703.00
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 213,350,996.12**				**$ 17,701,653.40**	**$ 99,683,970.05**	**$ 81,982,316.65**		**$ 213,350,996.12**
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**213,350,996.12**						**$ 0.00**		**$ 213,350,996.12**
	SALDO POR AJUSTAR												

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. SUPERVISION

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA